Gemeinde Hägglingen: Grobkostenschätzung Sanierung Fussballanlage Hägglingen Zinsmatten

Kostengenauigkeit (+/-25%) von Mathias Held
Preisbasis März 2026 / Erstelldatum: 23.07.2026
Inkl. MwSt. 8.1 %

23.07.2026/MH

Nr.	KOSTENART	
1	**Clubhaus**	**CHF 300’000**
1.1	**Neubau Clubhaus:** Küche, Raum mit Tischen, Putz- und Technikraum, Maschinen-/Werstatt- und Geräteraum, Materialraum FC	CHF 300’000
2	**Fussballfelder**	**CHF 1’336’300**
2.1	**Sanierung 2 Fussballfelder:** Teilweise Unterbauten erneuern, Sickerleitungen/Drainnagen erneuern (CHF 80 - 100.-/m2) Hauptplatz: 92 x 57.5 Meter (plus 3 m Sicherheitsabstand je Seite) = 6' 223 m2 Nebenplatz: 70 x 59 Meter (plus 3 m Sicherheitsabstand je Seite) = 4'940 m2	CHF 1’116’300
2.2	Bestehende Beleuchtungen der beiden Plätze erneuern	CHF 140’000
2.3	Ballfangnetze hinter den Fussballtoren erneuern	CHF 50’000
2.4	Einfache seitliche Umzäunung der Fussballplätze 1 Meter hoch	CHF 30’000
3	**Parkplätze**	**CHF 160’000**
3.1	Ev. Erstellen von zusätzlichen Parkplätzen (Annahme 40 PP à TCHF 4')	CHF 160’000
4	**Honorare**	**CHF 375’000**
4.1	Honorare von Nr. 1-3 von 2.5 Mio. (ca. 15%)	CHF 375’000
5	**Baunebenkosten**	**CHF 175’000**
5.1	Nebenkosten von 2.5 Mio. (ca. 7%)	CHF 175’000
6	**Diverses**	**CHF 0**
6.1	Rückstellungen und Reserven von 2.5 Mio. (10%)	CHF 250’000
6.2	Beitrag von Swisslos-Sportfonds, Schätzung von 2.5 Mio. (10%)	-CHF 250’000
Total Sanierungskosten, inkl. Mwst.		**CHF 2’346’300.00**