Kostenvoranschlag - Bauprojekt KV
Projekt: Gemeinde Hägglingen 26.08.2026
Objekt: Sanierung Sandbühlstrasse - Werkleitungen
Scheidegger + Partner AG, 5630 Muri

Hägglingen - Sanierung Sandbühlstrasse		**± 10%** *Kosten-genauigkeit*	**Gemeinde** **Wasser**	**Gemeinde** **Beleuchtung**	**Gemeinde** **Abwasser (Schachtdeckel)**	**Gemeinde** **Abwasser (Zusatz 170 m)**	**Gemeinde** **Strassenbau Zusatz**	**Gemeinde** **Gesamt**
1. BAUKOSTEN								
1.1	NPK 111 Regiearbeiten		10'000.00	1'500.00	1'000.00	3'500.00	5'000.00	21'000.00
1.2	NPK 112 Prüfungen		1'000.00			3'500.00		4'500.00
1.3	NPK 113 Baustelleneinrichtungen		9'000.00	1'500.00	500.00	2'000.00	2'000.00	15'000.00
1.4	NPK 116 Rodung		1'000.00					1'000.00
1.5	NPK 117 Abbrüche und Demontagen		23'000.00	4'000.00	500.00	10'000.00	8'000.00	45'500.00
1.6	NPK 151 Werkleitungen		115'000.00	18'000.00				133'000.00
1.7	NPK 161 Wasserhaltung		2'000.00					2'000.00
1.8	NPK 211 Erdarbeiten (Im Strassenbau: Fundationsschicht Ersatz 10cm)		4'000.00	500.00			15'000.00	19'500.00
1.9	NPK 221 Fundationsschichten		6'000.00	1'000.00		1'000.00	10'000.00	18'000.00
1.10	NPK 222 Randabschlüsse und Pflästerungen		10'000.00	500.00			20'000.00	30'500.00
1.11	NPK 223 Belagsarbeiten (inkl. Optional mit Bankett)		34'000.00	3'000.00		5'000.00	27'000.00	69'000.00
1.12	NPK 237 Entwässerung und Kanalisation		5'000.00		8'000.00	55'000.00	13'000.00	81'000.00
1.13	NPK 412 Rohrlegearbeiten (420m à ~250 Fr/m')		110'000.00					110'000.00
	TOTAL 1 BAUKOSTEN		**330'000.00**	**30'000.00**	**10'000.00**	**80'000.00**	**100'000.00**	**550'000.00**
2. VERSCHIEDENES								
	Bewilligungskosten							
2.1	* Bewilligungskosten Kanton, AfB (3‰ der Baukosten)		500.00				250.00	750.00
2.2	* Bewilligungskosten Kanton, AfU (Abteilung für Umwelt)					500.00		500.00
2.3	* Bewilligungskosten, Gebühren Gemeinde (2‰ der Baukosten)		500.00				250.00	750.00
	Entsorgungsgebühren							
2.4	Ausbauasphalt PAK >250mg/kg (kein PAK-Anteil)							
2.5								
	Realisierung (Spezialarbeiten)							
2.6	Grenzabsteckung + Baufixpunktnetz		1'000.00				2'000.00	3'000.00
2.7	Belagsuntersuchungen (PAK-Gehalt)		4'500.00					4'500.00
2.8								
2.9								
	Nebenarbeiten							
2.10	Zaunbauer							
2.11	Markierungsarbeiten / Signalisierung		1'500.00					1'500.00
2.12	Signalisation / Umleitungen		1'000.00					1'000.00
2.13	Gärtnerarbeiten						3'000.00	3'000.00
2.14	Verkehrsdienst		4'000.00				1'000.00	5'000.00
	TOTAL 2 VERSCHIEDENES		**13'000.00**			**500.00**	**6'500.00**	**20'000.00**
3. ERWERB VON GRUND UND RECHTEN								
3.1	Notariat / Grundbuchamt							
3.2	* Landerwerb von Privaten (kein Landerwerb)							
3.3	* Landerwerb von "Gemeindeparzellen" (kein Landerwerb)							
3.4	Geometer (Mutation, Vermarkung, Rekonstruktion Fixpunkte)		6'000.00	1'500.00			15'000.00	22'500.00
	TOTAL 3 ERWERB VON GRUND UND RECHTEN		**6'000.00**	**1'500.00**			**15'000.00**	**22'500.00**
4. NEBENKOSTEN								
4.1	Ingenieurhonorar (Bauprojekt - Inbetriebnahme)		51'000.00	4'000.00	2'000.00	8'000.00	10'000.00	75'000.00
4.2								
4.3								
	TOTAL 4 NEBENKOSTEN		**51'000.00**	**4'000.00**	**2'000.00**	**8'000.00**	**10'000.00**	**75'000.00**
5. UNVORHERGESEHENES								
5.1	Unvorhergesehenes (ca. 10% der Baukosten)		33'000.00	3'000.00	1'000.00	8'000.00	10'000.00	55'000.00
5.2	Rundungsbetrag		-1'842.75	352.90	-49.05	632.30	73.10	-833.50
	TOTAL 5 UNVORHERGESEHENES		**31'157.25**	**3'352.90**	**950.95**	**8'632.30**	**10'073.10**	**54'166.50**
ZUSAMMENFASSUNG								
1	Total Baukosten		330'000.00	30'000.00	10'000.00	80'000.00	100'000.00	550'000.00
2	Total Verschiedenes		13'000.00			500.00	6'500.00	20'000.00
3	Total Erwerb von Grund und Rechten		6'000.00	1'500.00			15'000.00	22'500.00
4	Total Nebenkosten		51'000.00	4'000.00	2'000.00	8'000.00	10'000.00	75'000.00
5	Total Unvorhergesehenes		31'157.25	3'352.90	950.95	8'632.30	10'073.10	54'166.50
	Zwischentotal		**431'157.25**	**38'852.90**	**12'950.95**	**97'132.30**	**141'573.10**	**721'666.50**
	Mehrwertsteuer 8.1% (exkl. *-Positionen)		34'842.75	3'147.10	1'049.05	7'867.70	11'426.90	58'333.50
	GESAMTTOTAL	**± 10%**	**466'000.00**	**42'000.00**	**14'000.00**	**105'000.00**	**153'000.00**	**780'000.00**