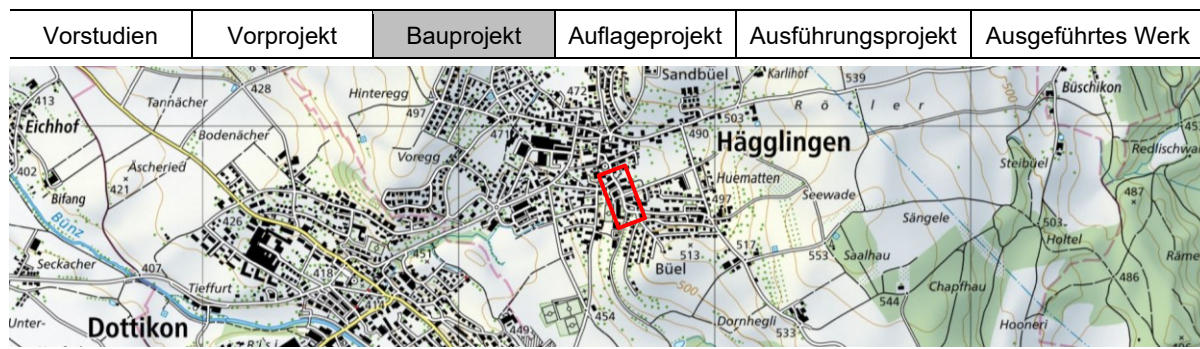


GEMEINDE Hägglingen IO

STRASSE K 384 Oberdorfstrasse

BEREICH K602 + 18.0 m bis K602 + 222.0 m L = 204.0m

OBJEKT Sanierung Oberdorfstrasse
Kostenvoranschlag



PROJEKTVERFASSER
Gerber+Partner
Bauingenieure und Planer AG
5210 Windisch
Tel. 056 448 98 60

Gerber + Partner
Bauingenieure und Planer AG
Dohlenzelgstrasse 6
5210 Windisch

BAUHERR

Abteilung Tiefbau
Unterhalt Kreis III
Farnstrasse 6
5610 Wohlen
PS-Nr.: 640-203803-02-01
PL ATB: Patrick Hochstrasse

Erstellt: 12.09.2025

ÄNDERUNGSVERZEICHNIS

Rev.	Datum	Änderungen / Ergänzungen	Bemerkungen	Verfasser
	12.09.2025	Erstfassung	Abgabe Bauprojekt	SM

IMPRESSUM

Gerber + Partner
Bauingenieure und Planer AG
Dohlenzelgstrasse 6
5210 Windisch

Tel.: 056 448 98 60
Web: www.gepa.ch

Autoren Stefan Marxer sm

Korreferat

Kostenvoranschlag

Ersteller: Gerber + Partner Bauingenieure und Planer AG, S. Marxer

Gemeinde:	Hägglingen IO	Total KV (CHF inkl. MWST)	1'940'000
Projekt:	K 384 Oberdorfstrasse		
PS-Nr.	640-203803-02-01	Preisbasis (Monat/Jahr):	Juli 2025
		Datum:	12.09.2025

Kostenarten in SAP			Projekt (CHF)					
			Oberdorf- strasse (Fahrbahn)	Oberdorf- strasse (Stützmauer)	Oberdorf- strasse (Trottoir)	Oberdorf- strasse (Zufahrten)	Bushalte- stelle (kein Unterstand)	Summe
	Total Objekt (=L+B+H)		1'238'000	93'000	377'000	164'000	88'000	1'940'000
50100010 31190010	B. Baukosten		1'025'000	82'000	301'000	131'000	70'000	1'579'000
	Bauarbeiten		892'000	74'000	300'000	131'000	69'000	1'466'000
	111	Regie	29'276	2'924	10'952	5'366	2'535	51'053
	112	Prüfungen	2'928	292	1'095	537	254	5'106
	113	Baustelleneinrichtung	58'553	5'847	21'904	10'732	5'070	102'106
	116	Abholzen und Roden	1'600	800	800			3'200
	117	Abbruch und Demontage	100'080	2'340	40'200	16'260		158'880
	151	Bauarbeiten für Werkleitungen	25'000					25'000
	181	Garten- und Landschaftsbau	36'000		9'000			45'000
	211	Baugruben und Erdbau	99'122	14'010	37'566	25'316	14'010	190'024
	221	Fundationsschichten und Materialgewinnung	113'256	2'376	39'366	20'197	6'561	181'756
	222	Pflasterungen und Abschlüsse	53'250		39'900		9'300	102'450
	223	Belagsarbeiten	136'291	8'070	51'215	31'297	20'160	247'033
		Entsorgungsgebühr für Ausbaupasphalt PAK > 1'000 mg/kg, CHF 140.-/t	50'050					50'050
	237	Kanalisationen und Entwässerungen	44'248					44'248
	241	Ortbetonbau		24'878				24'878
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	74'965	6'154	25'200	10'971	5'789	123'078
	8.1% MWST		66'794	5'483	22'453	9'775	5'158	109'663
		Rundung inkl. MWST	586	826	349	550	163	2'475
	Nebenarbeiten, Fertigstellung		109'000	8'000	1'000		1'000	89'000
		Verkehrsdienst	20'000					20'000
		Signalisation, temporär und permanent	25'000					25'000
		Geologische Untersuchungen (Sondierungen usw)	30'000					
	183	Zäune		6'000				6'000
	286	Markierung auf Verkehrsflächen	1'680		990		671	3'341
		Aufnahme Kanal TV	4'500					4'500
		Prüfungen (Drittaufträge, Phase Ausführung)	5'000					5'000
		Eigenleistung Unterhalt	5'000					5'000
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	9'118	600	99		67	9'884
	8.1% MWST		8'124	535	88		60	8'807
		Rundung inkl. MWST	578	865	-177		202	1'468
	Betriebsausstattung, EM-Einrichtungen							
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)						
	8.1% MWST							
		Rundung inkl. MWST						
	Umgebung		24'000					24'000
		Bepflanzung	15'000					15'000
		Gartenbauarbeiten (Vorplätze, Mauern usw.)	5'000					5'000
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	2'000					2'000
	8.1% MWST		1'782					1'782
		Rundung inkl. MWST	218					218
	H. Honorare		208'000	11'000	76'000	33'000	18'000	346'000
50100020 31190020 12%	Honorare Fremdleistungen		128'000	11'000	44'000	19'000	10'000	212'000
	21	Studien						
	31	Vorprojekt (Generelles Projekt)						
	20%	32 Bauprojekt (Abgabe Gemeinde für Kredit)	21'400	1'800	7'200	3'100	1'700	35'200
	10%	33 Bewilligungsverfahren und Auflageprojekt	10'700	900	3'600	1'600	800	17'600
	13%	41 Ausschreibung, Offertvergleich und Vergabeantrag	13'900	1'200	4'700	2'000	1'100	22'900
	10%	51 Ausführungsprojekt	10'700	900	3'600	1'600	800	17'600
	9%	Zuschlag Tragkonstruktion / Pfählung / Baugrube	9'600	800	3'200	1'400	700	15'700
	30%	52 Ausführung	32'100	2'700	10'800	4'700	2'500	52'800
	1.0%	53 Inbetriebnahme und Abschluss	1'100	100	400	200	100	1'900
	1.0%	Verkehrsingenieur	1'100	100	400	200	100	1'900
	1.0%	Sicherheitsaudit (RSA, BSM)	1'100	100	400	200	100	1'900
	1.0%	Beleuchtungsplaner	1'100	100	400	200	100	1'900
	3.00%	Geotechnik und Baugrunduntersuchung	3'200	300	1'100	500	200	5'300
	1.0%	Zustandsaufnahmen und Beweissicherung	1'100	100	400	200	100	1'900
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	10'710	910	3'620	1'590	830	17'660
	8.1% MWST		9'543	811	3'225	1'417	740	15'735
		Rundung inkl. MWST	647	179	955	93	130	2'005
50100021 31190021 7%	Honorare Eigenleistungen (ATB intern)		80'000		32'000	14'000	8'000	134'000
	80%	Projektleitung, Oberbauleitung (ATB intern)	50'000		28'900	12'600	6'700	98'200
	20%	Teilprojektleitung ATB	12'500					12'500
		Landerwerb	10'000					10'000
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	7'250		2'890	1'260	670	12'070
		Rundung	250		210	140	630	1'230
50100030 31190030	L. Landerwerb		5'000					15'000
	Landerwerb		5'000					15'000
		Erwerbskosten, Entschädigungen, Verfahren, Abgeltung	3'685	7'350				11'035
		Geometer (Neuvermarkung) *		1'000				1'000
		Grundbuch		500				500
		Objektschätzung*						
		Notariatskosten*		500				500
		Weiteres (muss im KV spezifiziert werden)*						
		Aufwandminderung (-)						
	10%	Genauigkeitsgrad Bauprojekt nach SIA 103 (KV +/-10%)	369					369
	8.1% MWST auf * Position							
		Rundung inkl. MWST	947	650				1'597