

Programm | Asylunterkunft Hägglingen

Selektives Verfahren | 2-stufiges Verfahren |

1. Stufe, Ausschreibung für die Präqualifikation | 2. Stufe, Einladung Gesamtleisterangebot

Inhaltsverzeichnis

1.	Allgemeines	2
1.1.	Ausschreibung	2
1.2.	Ausschreibende Stelle	2
1.3.	Teilnahmeantrag/Unterlagenbezug	2
1.4.	Abgabetermine	2
1.5.	Verfahrensart.....	2
1.6.	Gegenstand des Auftrags.....	2
1.7.	Projektname	2
1.8.	Termine	2
1.9.	Generelle Teilnahmebedingungen	3
1.10.	Entschädigung	3
1.11.	Verfahrenssprache	3
1.12.	Gültigkeit des Angebotes	3
1.13.	Rechtsmittelbelehrung	3
2.	Ausgangslage	3
3.	Vorgaben	4
3.1	Raumprogramm.....	4
4.	Veranstalterin.....	5
5.	Verfahren, Teilnehmende, Präqualifikation, Unterlagenbezug	5
6.	Einzureichende Unterlagen Präqualifikation 1- Stufe	5
7.	Eignungskriterien Präqualifikation.....	6
8.	Unterlagenabgabe der Veranstalterin	7
9.	Gesamtleisterangebot, 2-Stufe Unterlagenabgabe.....	7
10.	Entschädigung	8
11.	Varianten.....	8
12.	Zuschlagskriterien Gesamtleisterangebot.....	8
13.	Zuschlag	9
14.	Offertöffnung	9
15.	Schlussbestimmungen	9
16.	Genehmigung	9

1. Allgemeines

1.1. Ausschreibung

Ausschreibung auf simap.ch am 30. März 2024.

1.2. Ausschreibende Stelle

Einwohnergemeinde Hägglingen
 Oberdorfstrasse 1
 5607 Hägglingen
 Tel. 056 616 60 20 | kanzlei@haegglingen.ch

Kontaktperson:

Selina Lusser, Gemeindeschreiberin I
 Tel. 056 616 60 20 | E-Mail: selina.lusser@haegglingen.ch

1.3. Teilnahmeantrag/Unterlagenbezug

Bei der ausschreibenden Stelle

1.4. Abgabetermine

Teilnahmeantrag (1. Stufe Präqualifikation)	Montag, 13. Mai 2024
Abgabe Offerte Asylunterkunft (2. Stufe)	Freitag, 30. August 2024

1.5. Verfahrensart

Selektives Verfahren gemäss Art. 19 Abs. 1 IVöB Kanton Aargau.
 Das Verfahren untersteht nicht den Regeln und Vorgaben des Staatsvertragsbereichs (GPA bzw. EU-CH).

1.6. Gegenstand des Auftrags

Totalunternehmerleistungen für die Planung und Erstellung einer schlüsselfertigen Asylunterkunft für 30 Personen in Hägglingen.

1.7. Projektname

Asylunterkunft Hägglingen

1.8. Termine

Ausschreibung Präqualifikation.....	30. März 2024
Versand Präqualifikationsunterlagen	ab 30. März 2024
Einreichung Präqualifikationsunterlagen.....	13. Mai 2024
Beurteilung Eingaben.....	bis 28. Mai 2024
Versand Verfügung Präqualifikation	29. Mai 2024
Versand Unterlagen 2. Stufe Ausschreibung	29. Mai 2024
Fragerunde	19. Juli 2024
Fragebeantwortung.....	26. Juli 2024
Eingabe der Unterlagen Asylunterkunft	30. August 2024
Vorstellung der eingereichten Unterlagen.....	11. September 2024
Gemeinderatsbeschluss/Zuschlag.....	16. September 2024
Versand Zuschlagsverfügung	20. September 2024
Bewilligung Baukredit an Gemeindeversammlung Winter 24	22. November.2024

Baueingabe.....	ca. Februar 2025
Baubeginn.....	ca. Juni 2025
Inbetriebnahme	Mitte Dezember 2025

1.9. Generelle Teilnahmebedingungen

Zum selektiven Verfahren werden max. fünf bestgeeignete Unternehmen eingeladen, welche mittels Präqualifikationsunterlagen ihre fachliche und organisatorische Eignung für die Bewältigung der Aufgabe nachgewiesen haben.

1.10. Entschädigung

Es wird für die Teilnahme an der ersten Stufe Präqualifikation keine Entschädigung ausbezahlt. Nach rechtzeitiger und vollständiger Ablieferung der Unterlagen für die zweite Stufe erhalten die eingeladenen Teilnehmer eine feste Entschädigung von je CHF 7'500 (inkl. MwSt.) ausbezahlt.

1.11. Verfahrenssprache

Deutsch

1.12. Gültigkeit des Angebotes

18 Monate ab Eingabetermin des Angebots, resp. bis Bauvollendung.

1.13. Rechtsmittelbelehrung

Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht, schriftlich Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen. Sie hat einen Antrag, dessen Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der die Beschwerde führenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Submission sowie vorhandener Beweismittel sind genau zu bezeichnen und, soweit möglich, beizulegen.

2. Ausgangslage

Die Gemeinde Hägglingen beabsichtigt eine Asylunterkunft für 30 Personen zu erstellen.

Es kommen zwei Standorte in Frage.

- Standort Fussballplatz, Eggmattweg. Kat Nr. 1802 in Hägglingen
- Standort Gemeindehaus, Geissmann-Ackerstrasse, Kat Nr. 853 in Hägglingen

Die Standortdefinition wird durch die Gemeindeversammlung zusammen mit dem Baukredit festgelegt. Entsprechend sind die Kosten pro Standort zu ermitteln.

Zur Sicherung einer nachhaltigen Nutzung soll das Gebäude in einem flexiblen Holzelementbau realisiert werden. Denkbare Umnutzungen nach einer Nutzung als Asylunterkunft könnte ein Schulbau für zwei Klassenzimmer mit Infrastruktur sein. Eine Verschiebung des Gebäudes an einen anderen Standort soll mit dem Holzelementbau möglich sein.

3. Vorgaben

3.1 Raumprogramm

Asylunterkunft Hüglingen für 30 Personen

Raumbezeichnung	Anzahl	Flächen	Bemerkung
Zimmer	15	ca. 17m ² *15 = 255m ²	Doppelzimmer Einzelbetten mit Tisch und Schränken
Aufenthalt	1	ca. 51m ² *1 = 51m ²	Aufenthalt mit 2 Kochgelegenheit
Gang/Aufenthalt	1	ca. 95m ² *1 = 95m ²	Innen gedeckt/Unterteilbar mit Türe (M/W)
WC/DU	2	ca. 17m ² *2 = 34m ²	je 3 WC und 3 Duschen, davon je eine WC/DU rollstuhlganglich
Technik	1	ca.17m ² *1 = 17m ²	
Putzraum/Waschen	1	ca. 17m ² *1 = 17m ²	Putzraum abschliessbar ca. 8m ² , Waschen mit 2 Waschtürme mit WM/TU
Eingangsbereiche	2	ca. 48m ² *2 = 96m ²	Gedeckte Eingangsbereiche

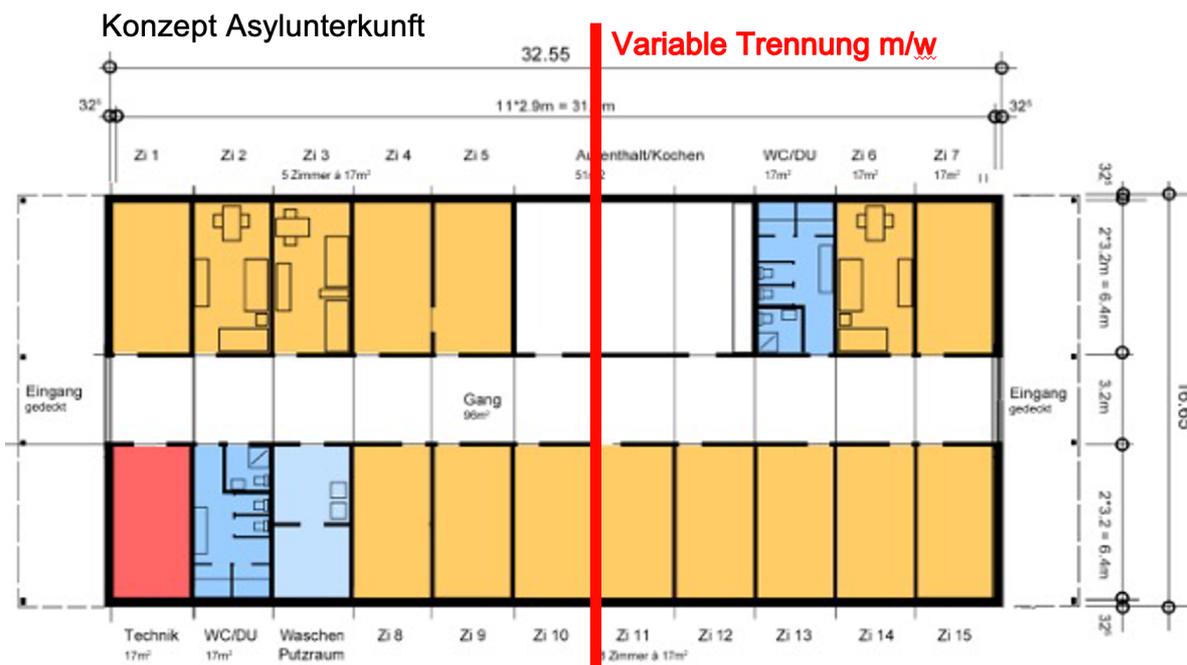


Abb. Konzeptüberlegungen zur Asylunterkunft Hüglingen

Die geforderten Standards sind im Bau- und Raumbeschrieb definiert.

Die entsprechende Umgebungsgestaltung für die Aussenfläche ist nachzuweisen und einzurechnen:

- Anpassungen und Umgestaltungen der bestehenden Umgebung sind nachzuweisen und einzurechnen.
- Feuerwehrezufahrten und Fusswegverbindungen sind nachzuweisen und einzurechnen.
- Das Grundstück ist über den Eggmattenweg erschlossen. Entsprechende Anpassungen an den best. Erschliessungen sind einzurechnen.

4. Veranstalterin

Veranstalterin des Verfahrens ist die Einwohnergemeinde Hägglingen, vertreten durch den Gemeinderat.

Kontaktstelle für alle Belange im Zusammenhang mit der Ausschreibung ist:

Einwohnergemeinde Hägglingen
Oberdorfstrasse 1
5607 Hägglingen
Tel. 056 616 60 20 | kanzlei@haegglingen.ch

Kontaktperson:

Selina Lusser, Gemeindeschreiberin I
Tel. 056 616 60 20 | E-Mail: selina.lusser@haegglingen.ch

5. Verfahren, Teilnehmende, Präqualifikation, Unterlagenbezug

Die Teilnehmenden werden anhand von Eignungskriterien mittels Präqualifikationsverfügung bestimmt. Zum anschliessenden Gesamtleistungsangebot werden maximal 5 bestgeeignete Unternehmen eingeladen.

Gesucht sind Anbieter, welche bereit und in der Lage sind, die Asylunterkunft in einem flexibel nutzbaren Holzelementbau für 30 Personen schlüsselfertig zu planen und zu erstellen. Bei allfälligen Arbeitsgemeinschaften (Teams) ist die Federführung verbindlich anzugeben. Mehrfachteilnahmen sind nicht möglich.

Es werden keine Unterlagen in Papierform verschickt. An der Teilnahme interessierte können das Programm für die Präqualifikation und die weiteren Ausschreibungsunterlagen per Mail bei Selina Lusser, Gemeindeschreiberin I, selina.lusser@haegglingen.ch, anfordern.

6. Einzureichende Unterlagen Präqualifikation | 1- Stufe

Folgende Unterlagen sind für die 1. Stufe einzureichen (Abgabe 13. Mai 2024):

- Angaben zum Unternehmen inkl. einer allgemeinen Bonitätserklärung einer Schweizer Bank.
- Aktueller Handlungsregisterauszug und Betriebsauszug
- Angaben über das Unternehmen, der Schlüsselpersonen und dem Planerteam gemäss Selbstdeklaration | 1. Stufe
- Angaben über mindestens drei, in den letzten fünf Jahren realisierten flexiblen Holzelementbauten (zB. Asylunterkünfte, resp. Bauten mit gleicher oder ähnlicher Aufgabenstellung), gemäss Selbstdeklaration | 1. Stufe.
- Nachweis über die erbrachte Leistung der Referenzobjekte und Nennung von Referenzpersonen gemäss Selbstdeklaration | 1. Stufe
- Angaben über Kosten der Referenzobjekte (Erstellungskosten inkl. Planung).
- Vorstellung des Modulsystems mit Rasteraufteilung und Ausbauvarianten, welches für die Offertstellung in Frage kommt.

Die Bewerbungen sind in Papierform (2-fach) und elektronisch als PDF einzureichen. Umfang und Art der Darstellung sind frei. Bewerbungen nur auf Datenträgern werden nicht berücksichtigt.

Die Bewerbungsunterlagen für das Präqualifikationsverfahren (Teilnahmegesuch) müssen verschlossen und mit dem Vermerk:

“Asylunterkunft Hegglingen | Präqualifikation“

bis spätestens Montag, 13. Mai 2024, bis 16.00 Uhr, an folgender Adresse abgegeben werden oder per Post eintreffen:

Einwohnergemeinde Hegglingen
Oberdorfstrasse 1
5607 Hegglingen

Das Datum des Poststempels ist nicht massgebend. Die Verantwortung für die termingerechte Einreichung der Unterlagen liegt bei den Anbietenden. Eine Fristverlängerung ist ausgeschlossen. Zu spät oder am falschen Ort eintreffende Eingaben sowie solche mit unvollständigen Unterlagen oder unkorrekten Angaben werden vom Verfahren ausgeschlossen.

7. Eignungskriterien Präqualifikation

Eignungskriterien und Gewichtung der Eignungskriterien für die erste Stufe (Präqualifikation) sind:

- Erfahrung in der Planung und Ausführung von vergleichbaren nutzungsflexiblen Holzelementbauten, zB Asylunterkünfte (Beurteilung anhand der eingereichten Referenzobjekte; 35%)
- Planungs- Projektierungs- und Ausführungskompetenz (Erfahrung bei Projektorganisation und Realisierung; (20%)
- Eignung des für die Erfüllung der Aufgabe vorgeschlagenen Modulsystems (30%)
- Bonität und Leistungsfähigkeit des Unternehmens (15%).

Wenn mehrere Anbieter als insgesamt gleichwertig beurteilt werden, behält sich die Veranstalterin vor, Teilnehmende durch das Los zu bestimmen.

8. Unterlagenabgabe der Veranstalterin

Für die erste Stufe (Präqualifikation) werden folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt:

- 01-Dieses Programm (Stufe Präqualifikation)
- 02-Baubeschrieb
- 03-Raumbeschrieb
- 04-Formular Selbstdeklaration | 1. Stufe
- 05-TU-Vertragsentwurf

Für die 2-Stufe Gesamtleisterangebot werden folgende Unterlagen zur Verfügung gestellt und elektronisch abgeben:

- 01-Programm bereinigt
- 02-Baubeschrieb
- 03-Raumbeschrieb
- 04-Formular Selbstdeklaration | 2. Stufe
- 05-TU-Vertragsentwurf
- 06-Situationspläne (AV-Plan mit Höhenkurven und Baulinien) 1: 500 als PDF/DXF
- 07-Baugrunduntersuchungen
- 08-Werkleitungspläne

9. Einzureichende Unterlagen Gesamtleisterangebot | 2-Stufe

Die eingeladenen Teilnehmer der 2-Stufe werde aufgefordert ein Gesamtleisterangebot mit folgenden Dokumenten (Abgabe 30. August 2024) einzureichen:

- Situationspläne 1:500
- Die zum Verständnis der Offerte nötigen Grundrisse, Schnitte und Fassaden und Umgebungsplan, im Mst. 1:100/1:200
- Aussagekräftige Visualisierung oder Fotos der Asylunterkunft
- Erläuternde Hinweise zur Offerteingabe.
- Angaben zur Konstruktion, zu den vorgesehenen Materialien und zur Ausstattung des Angebotes.
- Nachvollziehbare Kostenzusammenstellung (BKP, dreistellig) zum Nachweis des verbindlichen Pauschalpreises.
- Haustechnikkonzept mit Angaben zur Wärmeerzeugung und Elektroanlagen.
- Angaben zum Team und zu den für die Bearbeitung vorgesehenen Mitarbeitenden.
- Kostenzusammenstellung BKP 3-stellig mit ausgewiesenen Optionskosten und Budgetträgen.
- Termin- und Zahlungsplan
- Vertragsentwurf Totalunternehmervertrag mit Ergänzungen oder Präzisierungen
- Selbstdeklaration
- Ergänzter oder präzisierter Raum- und Baubeschrieb

Die Arbeit ist zur Beurteilung auf festem Papier in Format A1/A3, 2-fach einzureichen, Art und Darstellung sind frei. Die Unterlagen sind zusätzlich auch in elektronischer Form (Pläne als pdf) auf einer CD abzuliefern.

Die Unterlagen für das Gesamtleisterangebot sind verschlossen und mit dem Vermerk:

“Asylunterkunft Hegglingen | Gesamtleisterangebot“

bis spätestens Freitag, 30. August 2024, 13.30 Uhr, an folgender Adresse abgegeben werden oder per Post eintreffen:

Einwohnergemeinde Hegglingen
Oberdorfstrasse 1
5607 Hegglingen

Das Datum des Poststempels ist nicht massgebend. Die Verantwortung für die termingerechte Einreichung der Unterlagen liegt bei den Anbietenden. Eine Fristverlängerung ist ausgeschlossen. Zu spät oder am falschen Ort eintreffende Eingaben sowie solche mit unvollständigen Unterlagen oder unkorrekten Angaben werden vom Verfahren ausgeschlossen.

Die Teilnehmer der 2-Stufe erhalten die Möglichkeit, ihren Vorschlag der Projektgruppe persönlich vorzustellen und Fragen zu beantworten.

10. Entschädigung

Für die Teilnahme an der ersten Stufe (Präqualifikation) keine Entschädigung entrichtet. Nach rechtzeitiger und vollständiger Abgabe der Unterlagen für die zweite Stufe (Gesamtleisterangebot) erhalten die Teilnehmer eine feste Entschädigung von je CHF 7'500.00 (inkl. MwSt.) ausbezahlt.

11. Varianten

Unternehmervarianten sind zulässig.

Varianten sind in jedem Fall klar zu kennzeichnen und ausreichend zu umschreiben. Die entsprechenden Kostenfolgen gegenüber der Ausschreibung sind anzugeben

12. Zuschlagskriterien Gesamtleisterangebot

Im Rahmen der Offertstellung werden die eingereichten Angebote nachfolgenden Kriterien und Gewichtungen (Angaben in %) beurteilt:

- Baukosten (50%)
- Erfüllung des Raumprogramms, Raumangebot, Ausstattung (15%)
- Betriebliche und organisatorische Funktionalität und deren Nutzungsflexibilität (15%)
- Gestalterische Qualität, Materialien, Fassadengestaltung (10%)
- Jährlich wiederkehrende Kosten für Unterhalt, Energie, Reinigung etc. (10%)

Die Beurteilung erfolgt im Rahmen einer nachvollziehbaren Punktbewertung. Wenn keines der eingereichten Angebote als ausreichende Grundlage für die Realisierung beurteilt wird, kann die Veranstalterin das Verfahren abbrechen.

Wenn mehrere Eingaben als insgesamt gleichwertig beurteilt werden, behält sich die Veranstalterin vor, den Zuschlag durch das Los zu bestimmen.

13. Zuschlag

Den Zuschlag erteilt der Gemeinderat Hägglingen

14. Offertöffnung

Die Offertöffnung ist nicht öffentlich. Spätestens nach dem Zuschlag wird allen Anbietenden der 2. Stufe auf Verlangen Einsicht in das Offertöffnungsprotokoll gewährt.

15. Schlussbestimmungen

Mit der Teilnahme an der Präqualifikation anerkennen die Teilnehmenden die Bestimmungen dieses Programms. Mit der Teilnahme an der 1-Stufe verpflichtet sich der Anbieter an der 2-Stufe teilzunehmen und ein vollständige und fristgerechtes Gesamtleisterangebot einzureichen.

Allfällige Streitigkeiten werden von den ordentlichen Gerichten behandelt.

16. Genehmigung

Dieses Programm mit den Ausschreibungsunterlagen wurde vom Gemeinderat Hägglingen am 18. März 2024 genehmigt